NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHEN TAGESORDNUNGSPUNKTE DER SITZUNG DES GEMEINDERATES

Sitzungsdatum:	Dienstag, 22.09.2026
Beginn:	19:00 Uhr
Ende	21:17 Uhr
Ort:	im Sitzungssaal des Rathauses

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Achatz, Stefan

Mitglieder des Gemeinderates

Artmeier, Maria
Damm, Sebastian
Freundorfer, Josef
Gegenfurtner, Eugen
Gegenfurtner, Johanna
Gihl, Manuel
Kersten, Petra
Kraus, Alois
Kraus, Werner
Oswald, Christian
Pinzl, Florian
Sixt, Claudia
Stieglbauer, Stefan
Stündler, Stefan
Wurzer, Michael

Schriftführerin

Kerth, Martina

Verwaltung

Mühlbauer, Lena

Außerdem waren anwesend:

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Gihl, Roland

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der letzten öffentlichen Niederschrift

2. Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen

3. Vollzug des Baugesetzbuches - BauGB; Überarbeitung bzw. Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes mit Landschaftsplan
Vorlage: Bau/247/2026

3.1 hier: Abwägung der vorgebrachten Bedenken und Anregungen zur Bürger- und Fachstellenbeteiligung nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB
Vorlage: Bau/248/2026

3.2 hier: Beschluss zur Feststellung des Flächennutzungsplanes
Vorlage: Bau/249/2026

4. Erwachsenenbildung; Zustimmung zum Jahresabschluss 2025 der Volkshochschule Deggendorfer Land e.V.
Vorlage: GL/066/2026

5. Vollzug der Gemeindeordnung; Gemeindegebietsänderung zwischen der Gemeinde Bernried und dem Markt Metten im Bereich Randholz, Fl.Nr. 212/4 der Gemarkung Egg hier: Beschlussfassung über die Zustimmung zur Änderung
Vorlage: GL/068/2026

6. Energiewirtschaft; Anschluss der gemeindlichen Einrichtungen an das geplante Nahwärmenetz im Ortsteil Bernried hier: Absichtserklärung
Vorlage: Bau/250/2026

7. Bekanntgaben, Wünsche, Anträge

Erster Bürgermeister Stefan Achatz eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Genehmigung der letzten öffentlichen Niederschrift

Der Gemeinderat hat Kenntnis vom Inhalt der Niederschrift über den öffentlichen Teil der Gemeinderatssitzung vom 30.07.2026 und genehmigt diese vollinhaltlich.

Einstimmig beschlossen
Ja 16 Nein 0 Anwesend 16

2. Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen

Der erste Bürgermeister gibt nach Wegfall der Geheimhaltungsgründe folgende Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Gemeinderatssitzung vom 30.07.2026 bekannt:

- Der Gemeinderat hat den Inhalt des Vertrages zur Überlassung des Grundstücks Fl.Nr. 678/9 der Gemarkung Edenstetten genehmigt.
- Der Gemeinderat hat Kenntnis von der Vereinbarung über die Bestellung einer beschränkten persönlichen Dienstbarkeit auf dem Grundstück Fl.Nr. 678 der Gemarkung Edenstetten und genehmigt diese.
- Der Gemeinderat hat Kenntnis vom Inhalt des Kaufvertrages wegen Erwerb einer Teilfläche aus den Fl.Nrn. 353/2 und 366/2 der Gemarkung Egg und genehmigt diesen.
- Der Gemeinderat hat Kenntnis vom Inhalt des Messungsanerkenntnisses zum Tauschvertrag über die Grundstücke Fl.Nrn. 46/14, 43/3, 46/16 und 46/15 der Gemarkung Edenstetten und genehmigt diesen.

Zur Kenntnis genommen

3. Vollzug des Baugesetzbuches - BauGB; Überarbeitung bzw. Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes mit Landschaftsplan

Der erste Bürgermeister stellte zunächst die Nichtöffentlichkeit fest. Die anwesenden Gäste, sowie die Vertreterin der Presse verließen den Sitzungsraum.

Die Nichtöffentlichkeit wurde zur Erteilung erforderlicher Vorinformationen an die Mitglieder des Gemeinderats hergestellt. Die hierzu erfolgten Ausführungen sind in der Niederschrift des nichtöffentlichen Sitzungsteils dokumentiert.

Anschließend wurde die Öffentlichkeit wiederhergestellt und TOP 3 im öffentlichen Teil behandelt.

3.1 hier: Abwägung der vorgebrachten Bedenken und Anregungen zur Bürger- und Fachstellenbeteiligung nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt nach eingehender Erläuterung der eingegangenen Stellungnahmen und der Würdigung durch (das planende Ingenieurbüro) die Anregungen und Bedenken der Träger öffentlicher Belange sowie der Bürgerinnen und Bürger so zu behandeln, wie es sich aus der Anlage zu diesem Beschluss ergibt. Die Anlage ist Bestandteil dieses Beschlusses und dem Beschlussbuch beigefügt.

Mehrheitlich beschlossen
Ja 14 Nein 2 Anwesend 16

3.2 hier: Beschluss zur Feststellung des Flächennutzungsplanes

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt,

1. die Überarbeitung bzw. Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes mit Landschaftsplan in der Fassung vom 09.09.2026 wird verbindlich festgestellt.
2. Die zugehörige Begründung mit Umweltbericht in der Fassung vom 09.09.2026 wird gebilligt.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes mit Landschaftsplan dem Landratsamt Deggendorf zur Genehmigung vorzulegen sowie die anschließende Erteilung der Genehmigung ortsüblich bekannt zu machen.

Mehrheitlich beschlossen
Ja 14 Nein 2 Anwesend 16

4. Erwachsenenbildung; Zustimmung zum Jahresabschluss 2025 der Volkshochschule Deggendorfer Land e.V.

Beschluss:

Der Gemeinderat hat Kenntnis vom Jahresabschluss 2025 der Volkshochschule Deggendorfer Land e.V. mit einer Bilanzsumme von 756.739,57 € und einem Jahresüberschuss i.H.v. 14.641,02 € und stimmt diesem zu.
Mit dem Vortrag des Jahresgewinns auf neue Rechnung besteht Einverständnis.

Einstimmig beschlossen
Ja 16 Nein 0 Anwesend 16

5. Vollzug der Gemeindeordnung; Gemeindegebietsänderung zwischen der Gemeinde Bernried und dem Markt Metten im Bereich Randholz, Fl.Nr. 212/4 der Gemarkung Egg hier: Beschlussfassung über die Zustimmung zur Änderung

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, der vorgeschlagenen Änderung des Gemeindegebiets im Bereich der Fl.Nr. 212/4 der Gemarkung Egg wird zugestimmt.
Zur Herstellung einer eindeutigen gemeindegebietsrechtlichen Zuordnung und aus Gründen der Rechtsklarheit wird die Fl.Nr. 212/4 der Gemarkung Egg mit einer Größe von 68 qm aus dem Gemeindegebiet der Gemeinde Bernried ausgegliedert und in das Gemeindegebiet des Marktes Metten eingegliedert. Damit wird die Gemeindegrenze an die örtlichen Gegebenheiten und die bestehende einheitliche Bewirtschaftung der betroffenen Flächen angepasst.
Der Markt Metten hat der Gebietsänderung bereits zugestimmt.
Die Verwaltung wird beauftragt, dem Landratsamt Deggendorf die beschlussmäßige Stellungnahme der Gemeinde Bernried mitzuteilen.

Einstimmig beschlossen
Ja 16 Nein 0 Anwesend 16

6. Energiewirtschaft; Anschluss der gemeindlichen Einrichtungen an das geplante Nahwärmenetz im Ortsteil Bernried hier: Absichtserklärung

Beschluss:

Der Gemeinderat erklärt sich grundsätzlich bereit, die gemeindlichen Einrichtungen Grundschule Bernried, Touristinfo, Feuerwehrhaus im Ortsteil Bernried, als potenzielle Anschlussnehmer des geplanten Nahwärmenetzes für die weitere Projektplanung zu benennen.

Die entsprechende Absichtserklärung wird als unverbindliche Interessenbekundung abgegeben. Sie stellt ausdrücklich keinen rechtsverbindlichen Vertragsabschluss, keine Abnahmeverpflichtung und keine Verpflichtung zum späteren Anschluss an das Nahwärmenetz dar.

Eine abschließende Entscheidung über einen Anschluss der gemeindlichen Einrichtungen bleibt einer späteren Beratung und Beschlussfassung des Gemeinderats vorbehalten.

Einstimmig beschlossen
Ja 16 Nein 0 Anwesend 16

7. Bekanntgaben, Wünsche, Anträge

Bekanntgaben:

Termine:

Sonstiges:

Zur Kenntnis genommen

Stefan Achatz
Erster Bürgermeister

Martina Kerth
Schriftführung