



NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHEN TAGESORDNUNGSPUNKTE DER SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum:	Dienstag, 28.07.2026
Beginn:	18:00 Uhr
Ende	18:33 Uhr
Ort:	im Sitzungssaal des Rathauses

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Sixt, Claudia Vertretung Bürgermeister

Ausschussmitglieder

Gihl, Manuel
Gihl, Roland
Kraus, Alois
Oswald, Christian

Stellvertreter

Kraus, Werner
Pinzl, Florian

Vertretung für Herrn Eugen Gegenfurtner
Vertretung für Herrn Stefan Stieglbauer

Schriftführer

Rankl, Alexander

Verwaltung

Hartl, Markus

Abwesende und entschuldigte Personen:

Ausschussmitglieder

Gegenfurtner, Eugen
Stieglbauer, Stefan

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der letzten öffentlichen Niederschrift
2. Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen
3. Bauverwaltung; Bauanträge hier: Beratung und Beschlussfassung über das gemeindliche Einvernehmen
- 3.1 Antrag auf Baugenehmigung; Änderungsantrag zur Errichtung einer Garage sowie eines Geräteschuppens (Nutzungsänderung des Geräteschuppens in eine Wohnung) auf der Fl. Nr. 332 der Gemarkung Bernried, Nähe Böbrach
Vorlage: Bau/233/2026
- 3.2 Antrag auf Baugenehmigung; Errichtung einer Garage auf der Fl. Nr. 283 der Gemarkung Edenstetten, Weibinger Straße 12
Vorlage: Bau/234/2026
- 3.3 Antrag auf Baugenehmigung; Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit sechs Wohneinheiten auf der Fl. Nr. 270 der Gemarkung Edenstetten, Weibinger Straße 3
Vorlage: Bau/235/2026
4. Bekanntgaben, Wünsche, Anträge

Gemeinderätin Claudia Sixt eröffnet um 18:00 Uhr die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau- und Umweltausschusses fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Genehmigung der letzten öffentlichen Niederschrift

Einstimmig beschlossen

Ja 7 Nein 0 Anwesend 7

2. Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen

-keine-

3. Bauverwaltung; Bauanträge hier: Beratung und Beschlussfassung über das gemeindliche Einvernehmen

3.1 Antrag auf Baugenehmigung; Änderungsantrag zur Errichtung einer Garage sowie eines Geräteschuppens (Nutzungsänderung des Geräteschuppens in eine Wohnung) auf der Fl. Nr. 332 der Gemarkung Bernried, Nähe Böbrach

Sachverhalt:

Antrag auf Baugenehmigung

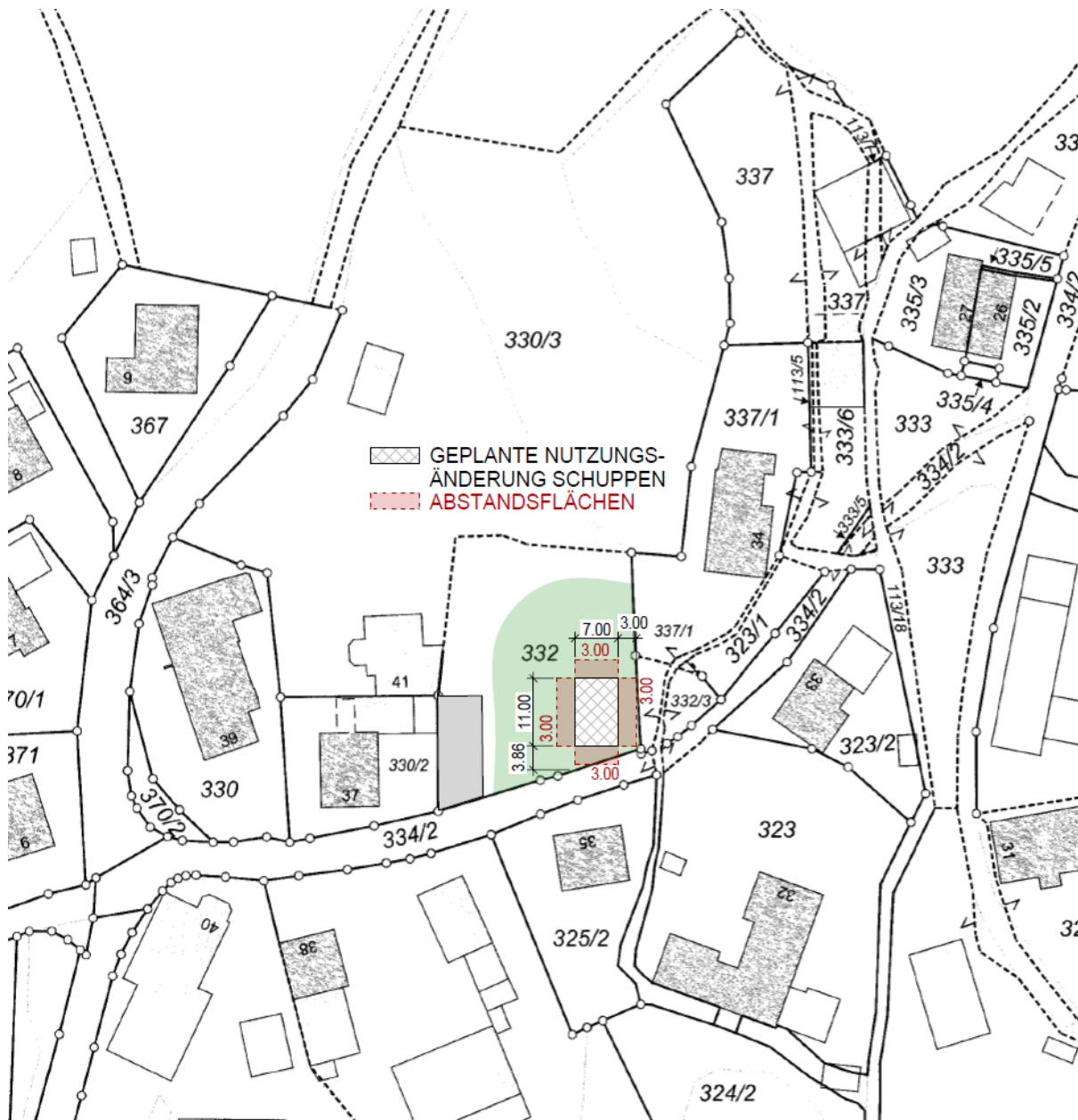
Eingangsdatum: 13.04.2026

Wasserversorgung: Gemeinde Bernried

Abwasserbeseitigung: Gemeinde Bernried

Flächennutzungsplan: Dorfgebiet

Zufahrt: Öffentliche Verkehrsfläche



Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt zum Bauantrag das gemeindliche Einvernehmen.

Das o. g. Bauvorhaben befindet sich im Innenbereich gem. § 34 BauGB. Es ist aus Sicht der Gemeindeverwaltung gem. § 34 Abs. 1 und 2 BauGB genehmigungsfähig. Die Eigenart der näheren Umgebung entspricht einem Dorfgebiet.

Das Bauvorhaben fügt sich in die nähere Umgebung ein. Die Erschließung ist gesichert.

Einstimmig beschlossen

Ja 7 Nein 0 Anwesend 7

3.2 Antrag auf Baugenehmigung; Errichtung einer Garage auf der Fl. Nr. 283 der Gemarkung Edenstetten, Weibinger Straße 12

Sachverhalt:

Antrag auf Baugenehmigung

Eingangsdatum:

Wasserversorgung: Gemeinde Bernried

Abwasserbeseitigung: Gemeinde Bernried

Flächennutzungsplan: Mischgebiet/Dorfgebiet (MD)

Zufahrt: Öffentliche Verkehrsfläche



Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt zum Bauantrag das gemeindliche Einvernehmen.

Begründung:

Das o. g. Bauvorhaben befindet sich im Innenbereich gem. § 34 BauGB. Es ist aus Sicht der Gemeindeverwaltung gem. § 34 Abs. 1 und 2 BauGB genehmigungsfähig. Die Eigenart der näheren Umgebung entspricht einem Mischgebiet/Dorfgebiet.

Das Bauvorhaben fügt sich in die nähere Umgebung ein. Die Erschließung ist gesichert.

Einstimmig beschlossen

Ja 7 Nein 0 Anwesend 7

3.3 Antrag auf Baugenehmigung; Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit sechs Wohneinheiten auf der Fl. Nr. 270 der Gemarkung Edenstetten, Weibinger Straße 3

Sachverhalt:

Antrag auf Baugenehmigung

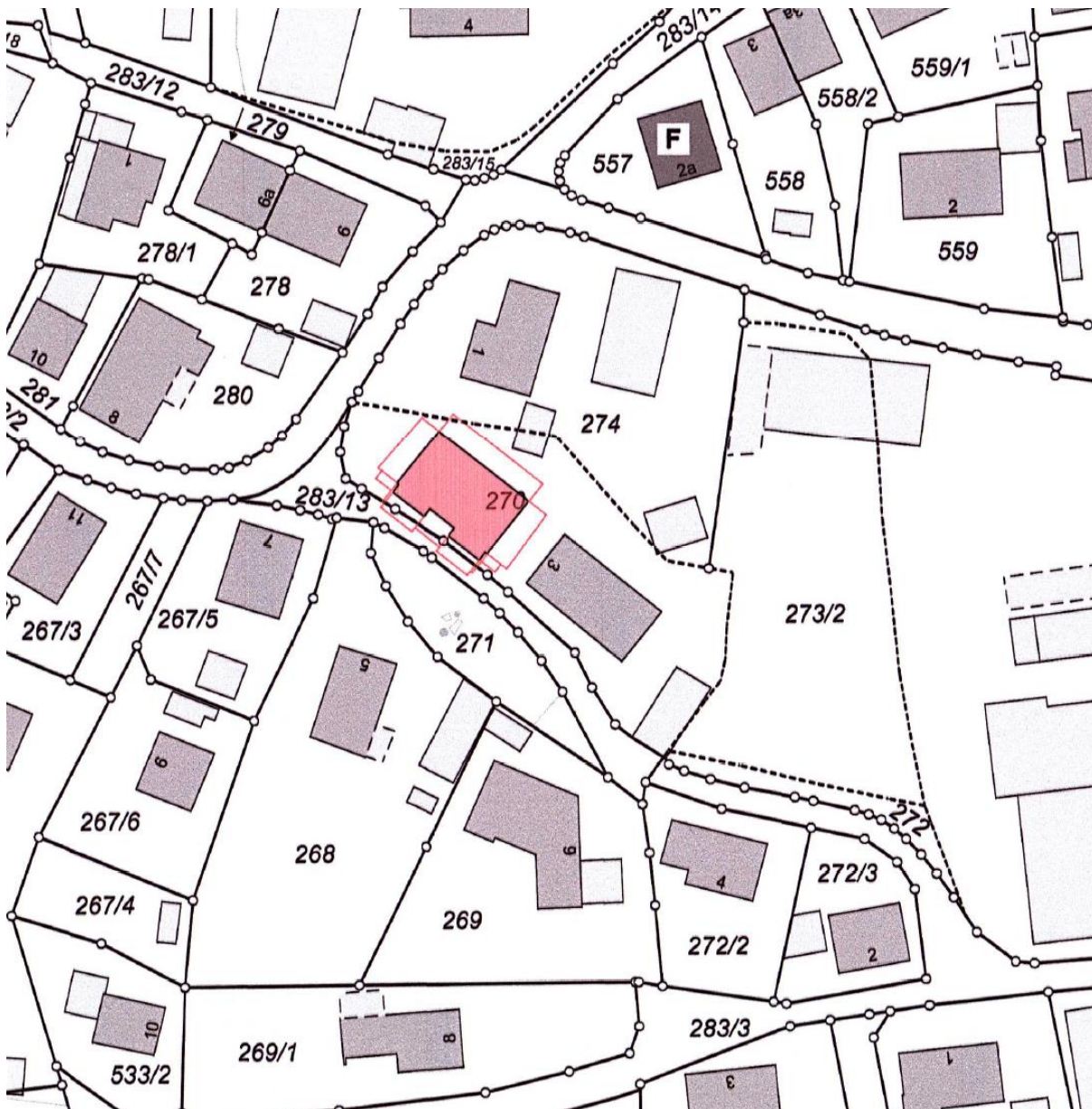
Eingangsdatum: 25.03.2026

Wasserversorgung: Wassergenossenschaft Weibing (Antrag auf Anschluss an die gemeindliche Wasserversorgung wird eingereicht).

Abwasserbeseitigung: Gemeinde Bernried

Flächennutzungsplan: Mischgebiet/Dorfgebiet (MD)

Zufahrt: Öffentliche Verkehrsfläche



Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt zum Bauantrag das gemeindliche Einvernehmen.

Begründung:

Das o. g. Bauvorhaben befindet sich im Innenbereich gem. § 34 BauGB. Es ist aus Sicht der Gemeindeverwaltung gem. § 34 Abs. 1 und 2 BauGB genehmigungsfähig. Die Eigenart der näheren Umgebung entspricht einem Mischgebiet/Dorfgebiet.

Das Bauvorhaben fügt sich in die nähere Umgebung ein. Die Erschließung ist gesichert.

Einstimmig beschlossen

Ja 7 Nein 0 Anwesend 7

4. Bekanntgaben, Wünsche, Anträge

Ortsmitte Edenstetten:

Gemeinderat Pinzl erkundigt sich, ob der Förderbescheid schon ausgestellt wurde. Bauamtsmitarbeiter Hr. Rankl gibt bekannt, dass demnächst die Förderunterlagen eingereicht werden. Erst danach kann ein Förderbescheid ausgestellt werden.

Schul- und Kirchengrund Edenstetten:

Gemeinderat Pinzl informiert sich, ob die Zufahrt über Edenstetten ab Juli/August wieder möglich ist. Erst nach den Ferien im September sind wieder beide Zufahrten möglich. Das Projekt Schul- und Kirchengrund Edenstetten wird, bis auf Kleinigkeiten (Pflanzung von Bäumen, Hecke, einzelne Bänke) fertig gestellt sein, so Rankl.

FFW Edenstetten, An- und Umbau:

Gemeinderat Kraus erkundigt sich nach dem aktuellen Sachstand. Die notwendigen Unterlagen sind bei der Gemeindeverwaltung letzte Woche am Freitag vom Ingenieurbüro eingegangen.

Claudia Sixt
Gemeinderätin



Alexander Rankl
Schriftführung