NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHEN TAGESORDNUNGSPUNKTE DER SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES MIT VORHERIGEN ORTSBESICHTIGUNGEN

Sitzungsdatum:	Dienstag, 23.06.2026
Beginn:	19:00 Uhr
Ende	21:00 Uhr
Ort:	im Mehrzweckraum der Grundschule Edenstetten

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Achatz, Stefan

Ausschussmitglieder

Gegenfurtner, Eugen
Gihl, Manuel
Gihl, Roland
Kraus, Alois
Oswald, Christian

Schriftführerin

Mühlbauer, Lena

Verwaltung

Gerum, Werner
Rankl, Alexander

Gäste

Abwesende und entschuldigte Personen:

Ausschussmitglieder

Stieglbauer, Stefan

Stellvertreter

Pinzl, Florian

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Städtebauförderung; Schul- und Kirchenumfeld Edenstetten hier: Ortsbesichtigung
Vorlage: Bau/219/2026

2. Pfarrheim Edenstetten hier: Ortsbesichtigung
Vorlage: Bau/220/2026

3. Genehmigung der letzten öffentlichen Niederschriften

4. Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen

5. Bauverwaltung; Bauanträge hier: Beratung und Beschlussfassung über das gemeindliche Einvernehmen
Vorlage: Bau/216/2026

5.1 Antrag auf Baugenehmigung; Errichtung einer Garage auf der Fl. Nr. 618 der Gemarkung Bernried Krin 6 A
Vorlage: Bau/217/2026

5.2 Antrag auf Baugenehmigung; Erweiterung eines bestehenden Holzschuppens auf der Fl. Nr. 1130/10 der Gemarkung Edenstetten, Buchetwies 11
Vorlage: Bau/221/2026

6. Bauleitplanung; Klarstellungs- und Ergänzungssatzung für Edenstetten-Weibing gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nrn. 1 und 3 BauGB (5. Satzung) hier: Aufstellungs- und Billigungsbeschluss
Vorlage: Bau/201/2026

7. Bekanntgaben, Wünsche, Anträge

Erster Bürgermeister Stefan Achatz eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses mit vorherigen Ortsbesichtigungen, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau- und Umweltausschusses fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Städtebauförderung; Schul- und Kirchenumfeld Edenstetten hier: Ortsbesichtigung

Im Rahmen einer Ortsbesichtigung im Schul- und Kirchenumfeld führte Herr Marchl Bernhard vom Ing. – Büro Weber aus Ruhmannsfelden die Mitglieder des Bauausschusses sowie weitere Gäste über die Baustelle und erläuterte die bisherigen sowie die noch anstehenden Maßnahmen.

Dabei wurde unter anderem das neu errichtete Stützbauwerk vorgestellt, das zur Absicherung des Schulgebäudes dient. Zudem informierte Herr Marchl über die Neugestaltung des Vorplatzes von Kirche und Schule, die Errichtung von neuen Parkmöglichkeiten, die Abdichtungsarbeiten an der Mehrzweckhalle sowie den neu gestalteten Pausenhof mit einem neuen Spielgerät.

Abschließend wurde mitgeteilt, dass die Fertigstellung der Baumaßnahme bis zum Ende der Sommerferien vorgesehen ist.

Zur Kenntnis genommen

2. Pfarrheim Edenstetten hier: Ortsbesichtigung

Im Pfarrheim Edenstetten fand eine Ortsbesichtigung zum geplanten Umbau für eine Tagespflegeeinrichtung statt. Dabei informierten der Erste Bürgermeister sowie die beauftragten Planer (Gihl Jutta, Roland Münzer) über den aktuellen Stand des Projekts.

Ausgangspunkt war, dass der Pfarrer Anfang des vergangenen Jahres auf den Bürgermeister zukam und die Übernahme des Pfarrheims durch die Gemeinde anregte, damit das Gebäude für die Allgemeinheit genutzt werden kann. In diesem Zusammenhang wurde das geplante Bürgerhaus in der Ortsmitte Edenstetten aufgegeben. Da die Nutzungsmöglichkeiten für die Gemeinde allein jedoch nicht ausreichend ausgelastet gewesen wären, entstand die Idee, im Pfarrheim eine Tagespflege einzurichten.

Hierzu fanden bereits Gespräche mit dem Bistum sowie einem möglichen Betreiber statt. Dieser bewertet den Standort sehr positiv und sieht gute Voraussetzungen für eine Tagespflegeeinrichtung. Auch mit dem Bistum wurden bereits mehrere Gespräche geführt. Die Nutzung des Gebäudes würde voraussichtlich über ein Erbbaurecht geregelt werden.

Im Zuge der Planungen wurde zudem festgestellt, dass die bestehende Heizungsanlage, die sowohl das Pfarrheim als auch die Kirche versorgt, erneuert werden muss. Die derzeitige Kostenschätzung für dieses Projekt ohne den Austausch der Heizungsanlage liegt zwischen 200.000 und 250.000 Euro. Eine Finanzierung über den Gemeindehaushalt allein ist jedoch nicht möglich.

Der Pfarrgemeinderat, Kirchenverwaltung und der Pfarrer stehen den Überlegungen grundsätzlich positiv gegenüber und zeigen sich offen für die neue Nutzung. Allerdings müssten die Vereine und Gruppen, die derzeit die Räumlichkeiten im Pfarrheim nutzen, künftig an anderen Orten untergebracht werden.

Alle weiteren Einzelheiten sollen im Gemeinderat beraten werden. Dabei werden die beteiligten Vereine und Nutzer angehört sowie mögliche Ersatzräume besichtigt und geprüft.

Zur Kenntnis genommen

3. Genehmigung der letzten öffentlichen Niederschriften

Der Bau- und Umweltausschuss hat Kenntnis vom Inhalt der Niederschriften über den öffentlichen Teil der Bau- und Umweltausschusssitzungen vom 23.02.2026 und 15.04.2026 und genehmigt diese vollinhaltlich.

Der erste Bürgermeister weist darauf hin, dass sich die neugewählten Bau- und Umweltausschussmitglieder ausnahmsweise bei der Abstimmung enthalten dürfen.

Einstimmig beschlossen
Ja 2 Nein 0 Anwesend 6

4. Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen

Der erste Bürgermeister gibt nach Wegfall der Geheimhaltungsgründe folgenden Beschluss aus der nichtöffentlichen Bau- und Umweltausschusssitzung vom 15.04.2026 bekannt, dass ein Ingenieurbüro aus Metten mit der Vorplanung Straße, Bestandsvermessung, Kanalisation und RRB für Wasserrechtsverfahren für das Baugebiet Bernried Nord beauftragt wurde.

Zur Kenntnis genommen

5. Bauverwaltung; Bauanträge hier: Beratung und Beschlussfassung über das gemeindliche Einvernehmen

5.1 Antrag auf Baugenehmigung; Errichtung einer Garage auf der Fl. Nr. 618 der Gemarkung Bernried Krin 6 A

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt zum Bauantrag das gemeindliche Einvernehmen.

Begründung:
Das Vorhaben liegt im Außenbereich gem. § 35 BauGB. Das Bauvorhaben ist gemäß § 35 Abs. 6 BauGB als „sonstiges Vorhaben“ genehmigungsfähig. Öffentliche Belange werden nicht beeinträchtigt. Die Erschließung ist gesichert.

Einstimmig beschlossen
Ja 6 Nein 0 Anwesend 6

5.2 Antrag auf Baugenehmigung; Erweiterung eines bestehenden Holzschuppens auf der Fl. Nr. 1130/10 der Gemarkung Edenstetten, Buchetwies 11

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt zum Bauantrag das gemeindliche Einvernehmen.

Begründung:

Das o. g. Bauvorhaben befindet sich im Innenbereich gem. § 34 BauGB. Es ist aus Sicht der Gemeindeverwaltung gem. § 34 Abs. 1 und 2 BauGB genehmigungsfähig. Die Eigenart der näheren Umgebung entspricht einem Mischgebiet.

Das Bauvorhaben fügt sich in die nähere Umgebung ein. Die Erschließung ist gesichert.

Einstimmig beschlossen
Ja 6 Nein 0 Anwesend 6

6. Bauleitplanung; Klarstellungs- und Ergänzungssatzung für Edenstetten-Weibing gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nrn. 1 und 3 BauGB (5. Satzung) hier: Aufstellungs- und Billigungsbeschluss

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

1. Die Aufstellung der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung Edenstetten-Weibing (5. Satzung) wird gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nrn. 1 und 3 BauGB i. V. m. Art. 23 Gemeindeordnung geändert.
2. Der Bau- und Umweltausschuss billigt den vorgelegten Entwurf der der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung Edenstetten-Weibing (5. Satzung) in der Fassung vom 24.03.2026.
3. Das förmliche Bauleitplanverfahren ist durch die gemeindliche Bauverwaltung durchzuführen.
4. Die Kosten des Verfahrens übernimmt der Antragsteller.
5. Es ist ein städtebaulicher Vertrag abzuschließen.

Einstimmig beschlossen
Ja 6 Nein 0 Anwesend 6

7. Bekanntgaben, Wünsche, Anträge

Zur Kenntnis genommen

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

gez.
Stefan Achatz
Erster Bürgermeister

gez.
Lena Mühlbauer
Schriftführung