



NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHEN TAGESORDNUNGSPUNKTE DER SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum:	Mittwoch, 15.04.2026
Beginn:	19:00 Uhr
Ende	19:51 Uhr
Ort:	im Sitzungssaal des Rathauses

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Achatz, Stefan

Ausschussmitglieder

Kraus, Werner
Oswald, Christian
Schlemmer, Hans Hugo, Dr.
Sixt, Claudia
Stieglbauer, Stefan

Stellvertreter

Peschl, Anna Elisabeth

Schritfführerin

Mühlbauer, Lena

Verwaltung

Hartl, Markus
Rankl, Alexander

Gäste:

Johanna Gegenfurtner
Eugen Gegenfurtner
Familie Klingsohr

Abwesende und entschuldigte Personen:

Ausschussmitglieder

Biller, Andreas
Geiger, Ingrid

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der letzten öffentlichen Niederschrift
2. Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen
3. Bauverwaltung; Bauanträge hier: Beratung und Beschlussfassung über das gemeindliche Einvernehmen
Vorlage: Bau/178/2026
- 3.1 Antrag auf Baugenehmigung; Umbau eines best. Zweifamilienwohnhauses zu einem Mehrfamilienwohnhaus mit 6 Wohneinheiten und Errichtung eines Treppenhauses auf der Fl. Nr. 270, 271 Gemarkung Edenstetten, Weibinger Str. 3
Vorlage: Bau/179/2026
- 3.2 Antrag auf Baugenehmigung; Tektur zur Teilerneuerung und Erweiterung des historischen Bauernhofes auf der Fl. Nr. 1036 der Gemarkung Edenstetten, Oberkannetsberg 1
Vorlage: Bau/190/2026
- 3.3 Antrag auf Baugenehmigung; Erweiterung zur Teilerneuerung und Erweiterung des historischen Bauernhofes auf der Fl. Nr. 1036 der Gemarkung Edenstetten, Oberkannetsberg 1
Vorlage: Bau/191/2026
- 3.4 Antrag auf Vorbescheid; Errichtung eines Pferdestalles auf der Fl. Nr. 241 Gemarkung Egg, Rindberg
Vorlage: Bau/192/2026
- 3.5 Antrag auf Baugenehmigung; Nutzungsänderung des best. landwirtschaftlichen Betriebsleiterwohnhauses in ein EFH sowie Erweiterung durch Anbau und Errichtung zweier Dachgauben auf der Fl. Nr. 636 Gemarkung Bernried, Innerirlach 2
Vorlage: Bau/193/2026
4. Denkmalschutz; Antrag auf denkmalschutzrechtliche Erlaubnis hier: Modernisierung der best. Sende- und Empfangsstation für Mobilfunk auf der Fl. Nr. 2 Gemarkung Egg, Egg 2
Vorlage: Bau/181/2026
5. Bauleitplanung; Baugebiet Bernried Nord hier: Billigungsbeschluss
Vorlage: Bau/180/2026
6. Bekanntgaben, Wünsche, Anträge

Erster Bürgermeister Stefan Achatz eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau- und Umweltausschusses fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Genehmigung der letzten öffentlichen Niederschrift

Aufgrund der fehlenden letzten öffentlichen Niederschrift im Ratsinformationssystem wird dieser Tagesordnungspunkt zurückgestellt.

Zurückgestellt

Ja 8 Nein 0 Anwesend 8

2. Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen

Der erste Bürgermeister gibt nach Wegfall der Geheimhaltungsgründe folgenden Beschluss aus der nichtöffentlichen Bau- und Umweltausschusssitzung vom 23.02.2026 bekannt:

- Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, den Auftrag zur Lieferung einer neuen Tragkraftspritze PFPN 1500 für die Feuerwehr Bernried an den günstigsten und wirtschaftlichsten Bieter, einer Firma aus Giengen zu vergeben.

Zur Kenntnis genommen

3. Bauverwaltung; Bauanträge hier: Beratung und Beschlussfassung über das gemeindliche Einvernehmen

3.1 Antrag auf Baugenehmigung; Umbau eines best. Zweifamilienwohnhauses zu einem Mehrfamilienwohnhaus mit 6 Wohneinheiten und Errichtung eines Treppenhauses auf der Fl. Nr. 270, 271 Gemarkung Edenstetten, Weibinger Str. 3

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt zum Bauantrag das gemeindliche Einvernehmen.

Begründung:

Das o. g. Bauvorhaben befindet sich im Innenbereich gem. § 34 BauGB. Es ist aus Sicht der Gemeindeverwaltung gem. § 34 Abs. 1 und 2 BauGB genehmigungsfähig. Die Eigenart der näheren Umgebung entspricht einem Mischgebiet.

Das Bauvorhaben fügt sich in die nähere Umgebung ein. Die Erschließung seitens der Abwasserbeseitigung ist gesichert.

Einstimmig beschlossen

Ja 8 Nein 0 Anwesend 8

3.2 Antrag auf Baugenehmigung; Tektur zur Teilerneuerung und Erweiterung des historischen Bauernhofes auf der Fl. Nr. 1036 der Gemarkung Edenstetten, Oberkannetsberg 1

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt zum Bauantrag das gemeindliche Einvernehmen.

Begründung:

Das Bauvorhaben liegt im Außenbereich gem. § 35 BauGB. Es ist gemäß § 35 Abs. 1 Nr. 1 BauGB als „privilegiertes Vorhaben“ genehmigungsfähig. Öffentliche Belange stehen dem Vorhaben nicht entgegen. Die Erschließung ist seitens des Antragstellers nachzuweisen.

Einstimmig beschlossen

Ja 8 Nein 0 Anwesend 8

3.3 Antrag auf Baugenehmigung; Erweiterung zur Teilerneuerung und Erweiterung des historischen Bauernhofes auf der Fl. Nr. 1036 der Gemarkung Edenstetten, Oberkannetsberg 1

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt zum Bauantrag das gemeindliche Einvernehmen.

Begründung:

Das Bauvorhaben liegt im Außenbereich gem. § 35 BauGB. Es ist gemäß § 35 Abs. 1 Nr. 1 BauGB als „privilegiertes Vorhaben“ genehmigungsfähig. Öffentliche Belange stehen dem Vorhaben nicht entgegen. Die Erschließung ist seitens des Antragstellers nachzuweisen.

Mehrheitlich beschlossen

Ja 7 Nein 1 Anwesend 8

3.4 Antrag auf Vorbescheid; Errichtung eines Pferdestalles auf der Fl. Nr. 241 Gemarkung Egg, Rindberg

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt zum Bauantrag das gemeindliche Einvernehmen.

Begründung:

Das Vorhaben liegt im Außenbereich gem. § 35 BauGB. Das Bauvorhaben ist gemäß § 35 Abs. 2 BauGB als „sonstiges Vorhaben“ genehmigungsfähig. Öffentliche Belange werden nicht beeinträchtigt. Die Erschließung ist seitens des Antragstellers nachzuweisen.

Einstimmig beschlossen

Ja 8 Nein 0 Anwesend 8

3.5 Antrag auf Baugenehmigung; Nutzungsänderung des best. landwirtschaftlichen Betriebsleiterwohnhauses in ein EFH sowie Erweiterung durch Anbau und Errichtung zweier Dachgauben auf der Fl. Nr. 636 Gemarkung Bernried, Innerirlach 2

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt zum Bauantrag das gemeindliche Einvernehmen.

Begründung:

Das Vorhaben liegt im Außenbereich gem. § 35 BauGB. Das Bauvorhaben ist gemäß § 35 Abs. 2 BauGB als „sonstiges Vorhaben“ genehmigungsfähig. Öffentliche Belange werden nicht beeinträchtigt. Die Erschließung ist gesichert.

Einstimmig beschlossen

Ja 8 Nein 0 Anwesend 8

4. Denkmalschutz; Antrag auf denkmalschutzrechtliche Erlaubnis hier: Modernisierung der best. Sende- und Empfangsstation für Mobilfunk auf der Fl. Nr. 2 Gemarkung Egg, Egg 2

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss hat Kenntnis vom vorliegenden Antrag auf denkmalschutzrechtliche Erlaubnis für die Modernisierung der bestehenden Sende- und Empfangsstation für Mobilfunk auf der Fl. Nr. 2 Gemarkung Egg, Egg 2 und beschließt, dass keine Einwände erhoben werden.

Einstimmig beschlossen

Ja 8 Nein 0 Anwesend 8

5. Bauleitplanung; Baugebiet Bernried Nord hier: Billigungsbeschluss

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt,

1. Der vorgelegte Entwurf zur Aufstellung des Bebauungsplanes WA Bernried Nord wird gebilligt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Fachstellen- und Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB zeitnah durchzuführen.

Einstimmig beschlossen

Ja 8 Nein 0 Anwesend 8

6. Bekanntgaben, Wünsche, Anträge

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

gez.
Stefan Achatz
Erster Bürgermeister



gez.
Lena Mühlbauer
Schriftführung